

18. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Sven Kohlmeier (SPD)**

vom 19. Mai 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Mai 2020)

zum Thema:

**Baumaßnahmen in Marzahn-Hellersdorf: wer baut was wann wo?**

und **Antwort** vom 09. Juni 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Jun. 2020)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Sven Kohlmeier (SPD)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/23 532  
vom 19. Mai 2020  
über Baumaßnahmen in Marzahn-Hellersdorf: Wer baut was wann wo?

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt von Berlin Marzahn - Hellersdorf um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Welche Bauvorhaben gibt es aktuell in Marzahn-Hellersdorf (aufgeschlüsselt nach Ort, Baubeginn, geplanter Fertigstellung, Nutzung der Bebauung, Bauherren)?

Antwort zu 1:

In Marzahn- Hellersdorf gibt es aktuell 443 Bauvorhaben (BV).

Davon entfallen auf

Sonderbauten        1 BV.

Bauvorhaben, die im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren geprüft wurden:

Hellersdorf	12 BV,
Kaulsdorf	60 BV,
Mahlsdorf	123 BV,
Marzahn	38 BV,
Biesdorf	89 BV

und

Bauvorhaben, die genehmigungsfreigestellt waren:

Hellersdorf 3 BV,  
 Kaulsdorf 9 BV,  
 Mahlsdorf 30 BV,  
 Marzahn 3 BV,  
 Biesdorf 5 BV.

Bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen gibt es 1 Bauvorhaben:

**Nachtrag zur Zustimmung Nr. 2018/601**

Aktenzeichen: 190-2020-267-II E 304 zugehörig z. Vorgang 1220-2018-601-II E 34  
 Ort: Murtzaner Ring 68  
 Baubeginn: 25.02.2019  
 Gepl. Fertigstellung: Übergabe/ Nutzungsbeginn ist der August 2020.  
 Nutzung der Bebauung: MUF - Modulare Unterkünfte mit Wohnungsgrundrissen – Nutzungsänderung im EG der Module B u. D des Gebäudes 4.6 für eine KITA  
 Bauherr: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Abteilung V

Frage 2:

Welche Bauvorhaben werden aktuell in Marzahn-Hellersdorf geplant (aufgeschlüsselt nach Ort, geplantem Baubeginn, geplanter Fertigstellung, geplanter Nutzung, aktueller Planungsphase und Bauherren)?

Antwort zu 2:

Im Fachbereich Stadtplanung werden derzeit für Bauvorhaben in den nachstehend genannten Bebauungsplänen Planungen durchgeführt, die die Voraussetzungen für die Errichtung der jeweiligen Maßnahmen gewährleisten. Unabhängig davon werden von privaten Bauherren Bauvorhaben vorgesehen, die im Rahmen einer Entscheidung nach § 34 BauGB möglich sind und damit keine langfristigen Planungen erfordern.

Ortsteil	Plangebiet	Baubeginn	Nutzung	Planungsphase	Bauherr
Marzahn	B-Plan 10-104 (südliche Ringkolonnaden)	IV. Quartal 2021	Wohnungen einschließlich Dienstleistung im Erdgeschoss	B-Plan in Bearbeitung, Vorbereitung öffentliche Auslegung	degewo
	B-Plan 10-60 (Trusetaler Str.)	bereits erfolgt	Wohnungen	B-Plan wurde eingeleitet, Entscheidung zum Wohnungsbau nach § 34 BauGB	privat

	B-Plan XXI-22-2 (Knorr-Bremse)	II. Quartal 2023	Wohnungen einschließlich sozialer Infrastruktur entsprechend Berliner Modell	derzeitig Durchführung frühz. Bürgerbeteiligung	HOWOGE
	B-Plan 10-77 (Karl-Holtz-Platz)	bereits erfolgt	Wohnungen	Festsetzung B-Plan in Vorbereitung	degewo
	VE 10-29-1VE (Tal-Center)	Unbekannt	Wohnungen, Handels- und Dienstleistungseinrichtungen sowie soziale Infrastruktur entsprechend Berliner Modell	B-Plan-Aufstellung erfolgt	privat
	B-Plan XXI-40bb (Merler Weg)	bereits erfolgt	Wohnungen, Handels- und Dienstleistungseinrichtungen sowie soziale Infrastruktur entsprechend Berliner Modell	Festsetzung B-Plan in Vorbereitung	privat
	B-Plan XXI-40ba (Merler Weg)	Unbekannt	Wohnungen	B-Plan-Aufstellung erfolgt	privat
	Allee der Kosmonauten 32/32b-c	2021	Wohnungen	Festsetzung B-Plan in Vorbereitung	privat
	Pöhlbergstraße 35	2021	Wohnungen	Konzepterstellung	STADT und LAND
	Hohensaate-ner Str. 18	2021	Wohnungen	Bauantragseinreichung geplant	privat
<b>Ortsteil</b>	<b>Plangebiet</b>	<b>Baubeginn</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Planungsphase</b>	<b>Bauherr</b>
Hellersdorf	B-Plan 10-43 (Alte Hellersdorfer Str./ Zossener Str.)	Unbekannt	Wohnungen, Handels- und Dienstleistungseinrichtungen	B-Plan in Aufstellung	privat und Stadt und Land
	B-Plan 10-44 (nördl. Gut Hellersdorf)	bereits erfolgt	Wohnungen einschließlich sozialer Infrastruktur entsprechend Berliner Modell	B-Plan festgesetzt	GESOBAU AG

	B-Plan 10-45 (Gut Hellersdorf)	2021/2022	Wohnungen einschließlich sozialer Infrastruktur entspr. Berliner Modell, Reaktivierung Gut Hellersdorf	B-Plan festgesetzt	GESOBAU AG
	B-Plan 10-55 (Maxi-Wander-Str.)	Unbekannt	Wohnungen	Auswertung frühzeitige Bürgerbeteiligung	GESOBAU AG
	B-Plan 10-52 (Louis-Lewin-Str.)	Unbekannt	Wohnungen	Auswertung frühzeitige Bürgerbeteiligung	unbekannt
	B-Plan 10-76 (Quedlinburger Str.)		Schulbau	B-Plan festgesetzt	Land Berlin
	B-Plan 10-110VE (Theaterplatz Louis-Lewin-Str.)	Unbekannt	Wohnungen, Handels- und Dienstleistungseinrichtungen einschließlich sozialer Infrastruktur entsprechend Berliner Modell	B-Plan eingeleitet	privat
	B-Plan 10-88 (Ernst-Haeckel-Str.)		Schulbau	B-Plan aufgestellt	Land Berlin
	Martin-Riesenburger-Str. 46	1.Quartal 2021	Wohnungen		GESOBAU
	Gothaer Str./ Alte Hellersdorfer Str.	Unbekannt	Wohnungen	Konzepterarbeitung	STADT und LAND
	Stendaler Str./Tangermünder Str.	IV.Quartal 2021	Wohnungen	Abstimmung mit BWB	STADT und LAND
	Senftenberger Str. 12/14	Unbekannt	Wohnungen	Konzepterarbeitung	privat
<b>Ortsteil</b>	<b>Plangebiet</b>	<b>Baubeginn</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Planungsphase</b>	<b>Bauherr</b>
Biesdorf	B-Plan 10-47		Schulbau	B-Plan aufgestellt	Land Berlin
Falkenberg	Ahrensfelder Chaussee	1.Quartal 2021	Wohnungen	Bauantrag eingereicht	privat
Biesdorf	B-Plan 10-2 (Blumberger Damm)	Unbekannt	Wohnungen	Festsetzung B-Plan in Vorbereitung	HOWOGE

Kaulsdorf	B-Plan 10-86 (Chemnitzer Str.)	Unbekannt	Wohnungen, Handels- und Dienstleistungseinrichtungen einschließlich sozialer Infrastruktur entsprechend Berliner Modell	B-Plan aufgestellt	privat
	B-Plan XXIII-32a-1 (Achard-Schule)		Erweiterung Grundschulstandort und Errichtung Sporthalle	Festsetzung B-Plan in Vorbereitung	Land Berlin
	B-Plan 10-15 (Bergedorfer Str.)		Errichtung Sporthalle	Auswertung öffentliche Auslegung	Land Berlin
Mahlsdorf	B-Plan 10-80 (Parler Str.)	unbekannt	Wohnungen, Handels- und Dienstleistungseinrichtungen einschließlich sozialer Infrastruktur entsprechend Berliner Modell	frühzeitige TÖB	privat
	B-Plan 10-72 (Pilgramer Str. südlich Porta)	Unbekannt	Schulbau, Kita	B-Plan aufgestellt	privat

Frage 3:

Welche (baulichen) Verbesserungen im Straßenverkehr wurden bzw. werden 2020 in Marzahn-Hellersdorf durchgeführt (aufgeschlüsselt nach Ort, Baubeginn, Fertigstellung, Art der Verbesserungen für FußgängerInnen, RadfahrerInnen, AutofahrerInnen, ÖPNV)?

Frage 4:

Ist der Beantwortung vonseiten des Senats noch etwas hinzuzufügen

Antwort zu 3 und 4:

In Marzahn – Hellersdorf gibt es folgende bauliche Verbesserungen im Straßenverkehr:

Bauvorhaben	Art der Arbeiten
<b>Schlaglochprogramm 2020 Sen UVK - Maßnahmen für AutofahrerInnen</b>	
Louis-Lewin-Straße von Riesaer Straße bis Branitzer Platz	Fahrbahn Asphalt
Louis-Lewin-Straße/Quedlinburger Straße	Sanierung des Knotens, Fahrbahn Beton
Landsberger Chaussee von Stendaler Straße bis Landesgrenze	Fahrbahn Beton
Stendaler Straße, Riesaer Straße, Hellersdorfer Straße	Fahrbahn Beton

Bauvorhaben	Art der Arbeiten
Giesestraße	Fahrbahn Asphalt
Lion-Feuchtwanger-Straße/Gülzower Straße	Fahrbahn Asphalt
Allee der Kosmonauten von Pölchaustraße stadteinwärts	Fahrbahn Asphalt
Blumberger Damm zwischen Cecilienstraße und Altentreptower Straße	Fahrbahn Asphalt
Otto-Nagel-Straße	Fahrbahn Asphalt
Gerstenweg	Fahrbahn Asphalt
Köpenicker Straße i.H. Erwinstraße	Fahrbahn Asphalt
Kreuzung Märkische Allee/Ruol-Wallenberg-Straße	Asphalt
Märkische Allee und Landsberger Allee	Betonfeldsanierung
Mehrower Allee	Straßenbahnquerung - Betonfeldsanierung
Kastanienallee zwischen Wilhelm-Blos-Straße und Pilgramer Straße	verschiedene Fahrbahnbefestigungen
Hultschiner Damm zwischen Badener Straße und Wilhelm-Blos-Straße	Deckensanierung
Chemnitzer Straße zwischen Bergedorfer Straße und Ulmenstraße	Deckensanierung
Alt-Kaulsdorf (B1/5) von Mädewalder Weg bis Dorfstraße	Fahrbahn Beton
Gehwegprogramm SenUVK 2020 - Maßnahmen für FußgängerInnen	
Markgrafenstraße von Florastraße bis Melanchthonstraße	Neubau Gehweg
Uckermarkstraße von Heinrich-Grüber-Straße bis Am Baltenring	Neubau Gehweg
Linderhofstraße 11	Lückenschluss Gehweg
Bredereckstraße 2	Lückenschluss Gehweg
Stöwestraße von Doßstr. bis Bausorfstr.	Gehwegumbau
Maratstraße von Ketschendorfer Weg bis Eitelstraße	Gehwegneubau
Köpenicker Straße von Dankratstraße bis Balzerplatz (Westseite) und Birkenstraße - Alfelder Straße (Ostseite)	Gehwegneubau
Elisabethstraße	Sanierung Gehweg
Kienbergstraße 21	Gehweg
Blumberger Damm von Rudolf-Leonhardt-Straße Ri Landsberger Allee	Gehweg
Hultschiner Damm Gehweg Westseite	Lückenschlüsse Gehweg
Eschenstraße	Neubau Gehweg
Bauliche Unterhaltung SGA FB Straße - Maßnahmen für AutofahrerInnen, FußgängerInnen, Anlieger	
Flämingstraße	Gehweg
Ahrensfelder Berg	Gehweg
Gerstenweg Höhe 90-102	Regenentwässerung
Gerstenweg/Roßlauer Str.	südl. Gehweg
ONG Kulmseeestr. - Bentschener Weg	Straßenabschnitt erneuern
Kulmseeestr. - Eckermannstr.	Gehweg

Bauvorhaben	Art der Arbeiten
Helene-Weigel-Platz	Bänke
Weißenhöher Str.	Gehweg
Dohlengrund	Gehweg
Biesdorfer Promenade / Maratweg	Kantenstein
Alberichstr.	Straßenzustand
Köpenicker Str. 46	Straßenzustand
Weißenhöher Str. Gehweg	Gehweg/Stellplätze
Wateweg	Straßenzustand
Lindenstraße	Ausbesserungen
Lötschbergstraße	Gehweg
Akazienallee	Fußweg Waldesruh - 1. Querstr.
Neuenhagener Str.	Fußweg
Lübzer Str.	Regenentwässerung
Lindenstraße	
Chemnitzer Str.	Parkbuchten
HeerStr.	Gehweg Höhe Nr. 68
Neubau der Pilgramer Straße zw. Straße 48 und Alt-Mahlsdorf	Straßen- und Gehwegsanierung
Gülzower Straße	Geländer
Heinrich-Grüber-Str.	111a durch Zaun unterbrochen
Kita Best Sabel – Parkplatz	Parkplatz
Tangermünder Str. 30	
Uckermarkstr.	Gehweg 15-16,48, 60
Bredereckstr.	Gehweg
Weg zw. U-Kaulsdorf-Nord und Nettoparkplatz/Cecilienstr.	Gehweg
FGÜ / Mittelinsel	
Kastanienallee	FGÜ Markierung- und Gehwegumbau
Nossener Straße/Glauchauer Str./Klingenthaler Str.	FGÜ Markierung- und Gehwegumbau
Oberfeldstraße/ Cecilienstraße	FGÜ Markierung- und Gehwegumbau
Köpenicker Straße 109 (Arztpraxis)	Mittelinsel und Markierung
Cottbusser Str. 23 (An der Schule)	FGÜ Markierung- und Gehwegumbau
Marzahner Promenade (Höhe Marktplatz)	FGÜ Markierung- und Gehwegumbau
Am Baltenring 72	Gehwegarbeiten
Bushaltestellen	
Blumenberger Damm Geriatrie	Neubau 2x H-Bus
Lemkestraße/Lübecker Straße	Barrierefreier Ausbau 2x H-Bus



Bauvorhaben	Art der Arbeiten
Radwegeprogramm	
Wuhletalwanderweg zw. Altentreptower Straße und verlängertem Teterower Ring	Neubau gemeinsamer Geh- und Radweg

Berlin, den 09.06.2020

In Vertretung

Lüscher

.....  
 Senatsverwaltung für  
 Stadtentwicklung und Wohnen